

499 000 €

Achat maison de village

15 pièces

Surface : 490 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 98 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

8 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 8644SG Salernes

Idéal investisseur immeuble de rapport à Salernes composé de 2 locaux commerciaux, 4 appartements et un grand garage d'environ 150m<sup>2</sup> Au 1er étage un T4 de 88m<sup>2</sup> avec terrasse comprenant une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur une terrasse de 12m<sup>2</sup> environ, deux chambres, une salle de bains, un wc, un bureau et une grande buanderie, un T3 de 85m<sup>2</sup> avec balcon comprenant une entrée, cuisine, salon, deux chambres, bureau, salle d'eau/wc Au 2ème étage un T3 de 71m<sup>2</sup> avec balcon comprenant une entrée, un séjour donnant sur le balcon, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et un wc. et un t5 de 102m<sup>2</sup> avec entrée indépendante en rdc par terrasse de 35m<sup>2</sup> et 2 places de parking comprenant une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, un salon avec l'accès à la terrasse, trois chambres, un dressing, une salle de bains et un wc, revenu de l'ensemble 43836€/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

