

433 000 €

Achat maison de village

12 pièces

Surface : 330 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Atelier

7 chambres

1 terrasse

5 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 8736SG Salernes

Idéal investisseur maison de village située en plein cœur de Salernes. Sur une surface de 330 m<sup>2</sup>, cette bâtisse composée de 5 logements au 1er étage un T4 de 114m<sup>2</sup> + véranda de 23m<sup>2</sup> offre une vue dégagée comprenant une entrée avec placard, un débarras, une cuisine indép./cellier, un salon lumineux grâce à son exposition sud, une terrasse de 40m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un wc. Au 2ème et 3ème étage 4 appartements T2 dont 2 à rénover. Vous disposerez également d'un jardin de 100 m<sup>2</sup>. Besoin d'informations supplémentaires ? Contactez-nous à l'agence. (Revenu actuel pour 2 t2 qui sont loués soit 10800€). Salernes, situé dans le Var, est un choix judicieux pour l'achat d'une maison grâce à sa localisation privilégiée entre la mer et la montagne, et son climat méditerranéen. Le marché immobilier à 83690 Salernes est caractérisé par une offre variée et abordable, comprenant des maisons traditionnelles, des villas modernes ou encore des domaines viticoles. De plus, Salernes offre un cadre de vie paisible avec un riche patrimoine historique et culturel, sans oublier ses célèbres terrasses de cafés et ses marchés hebdomadaires. En outre, la ville est bien desservie par les transports en



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

