

577 500 €

Achat maison de village

10 pièces

Surface : 271 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée

6 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

5 caves

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 8712SG Entrecasteaux

Soyez les bienvenus à Entrecasteaux. Résidez en plein centre-ville dans une magnifique maison de village, mitoyenne par deux côtés. D'une superficie généreuse de 270 m<sup>2</sup> répartie sur 4 niveaux, elle offre un confort inégalable avec six chambres, trois salles de douche et quatre toilettes. Les familles et les amateurs de cuisine seront séduits par une grande cuisine aménagée. Les prestations incluent une climatisation et une cheminée, promettant chaleur et convivialité en toutes saisons. Vous disposerez également de deux terrasses dont une avec jacuzzi pour profiter du soleil du sud et d'une vue imprenable sur la campagne environnante. Avec pas moins de cinq caves, l'espace de stockage ne manquera pas. L'état intérieur est bon, et la maison est reliée au tout-à-l'égout. Un cadre de vie idéal vous attend. Entrecasteaux, située dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, propose une qualité de vie incomparable pour les acheteurs qui cherchent à acquérir une maison. Entre son riche patrimoine historique, sa nature préservée propice aux randonnées et à la détente, et son climat méditerranéen, on ne peut pas rêver mieux. Le marché immobilier à Entrecasteaux offre une variété de maisons de charme, depuis les bastides traditionnelles jusqu'aux villas



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

