

550 000 €

Achat villa
10 pièces
Surface : 400 m²

Surface séjour : 100 m²
Surface terrain : 3000 m²
Exposition : Sud
Vue : Verdures
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Piscine, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Cellier

5 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
3 toilettes
10 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
15/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 8696SG Villecroze

À Villecroze Bâtisse atypique, ancienne fabrique de carrelage - 400 m² d'habitation avec de grands volumes, grandes hauteurs sous plafond - un salon mezzanine avec poêle à bois - un second salon donnant sur la piscine et spa chauffés intérieurs - 1 suite parentale avec salle de bain/WC et dressing + bureau en mezzanine close en verrière - 4 chambres (2 chambres avec salle d'eau/WC et accès extérieur - 1 chambre avec salle d'eau/WC et entrée indépendante. Une cuisine extérieure sous charpente en tuiles de Salernes apparentes - buanderie - 2 locaux techniques - piscine extérieure sans vis-à-vis - terrain de 3000 m² - jardin très joliment arboré aux senteurs provençales - grande terrasse extérieure avec son bassin fontaine. De très jolis matériaux agrémentent cette bâtisse - Coup de cœur assuré. VENDUE louée jusqu'en 06/2028 (loyer annuel 26248.68€) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

550 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

