

1 590 000 €

Achat villa
8 pièces
Surface : 249 m²

Surface terrain : 1250 m²
Année construction : 1975
Exposition : Sud ouest
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Atelier, Veranda

5 chambres
4 salles de bains
5 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
29/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 8792 Les Issambres

Dans un quartier résidentiel calme, entourée de verdure, cette belle villa de style provençal offre également une vue mer depuis les belles terrasses entourant l'espace piscine chauffée qui domine les alentours. Entretien très suivi tant à l'intérieur que pour les espaces verts, arrosage automatique. Le bâti offre 250 m² de surfaces habitables plus diverses annexes sur un terrain clos de 1250 m². En rez-de-jardin on retrouve l'entrée, un beau séjour, une salle à manger, une cuisine avec arrière-cuisine, un bureau, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé. Au rez-de-chaussée communiquant par un escalier intérieur un autre espace de vie avec un séjour, une petite cuisine, deux chambres et deux salles de bains, une buanderie. En espaces annexes complémentaires on retrouve une cave à vin, une cave de rangement, un atelier, un carport ainsi qu'une chambre d'appoint avec salle de bains séparée du reste de la villa. Exposition Sud-Ouest idéale. Propriété traversante avec entrée piéton depuis la rue sur l'arrière et portail pour véhicules depuis le chemin sur l'avant. Plage et commerces à moins de 5 minutes en voiture (environ 2.5km). Climatisation réversible dans toutes les pièces + chauffage central électrique. Bien proposé par Arnaud ROQUIER 06 74 22 04 78- Agent



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

