

350 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 113 m²

Surface terrain : 1101 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 8774MF Flayosc

À Flayosc dans un lotissement calme et proche du centre-ville, villa de plain-pied de 113m² environ sur une parcelle de 1100m² environ close et sécurisée. Cette villa offre un double salon salle à manger avec une grande cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bain, un wc indépendant et une buanderie. Le garage a été transformé en partie en bureau et une partie rangement accessible de l'extérieur. Une piscine avec abri semi haut et un bel abri voiture. Portail électrique. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir. Une occasion à ne pas manquer pour ceux à la recherche de sérénité et du calme. Flayosc dans le Var est un lieu idéal pour l'achat d'une maison, grâce à une multitude de points forts. Cette petite ville provençale charme par son patrimoine historique, sa tranquillité et son style pittoresque, tout en proposant des services modernes essentiels. En outre, sa position géographique permet un accès facile aux villes balnéaires de la Méditerranée et aux Gorges du Verdon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

