

650 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 212 m²

Surface terrain : 8321 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 8662MF Flayosc

A vendre à Flayosc dans un quartier calme et dans un cadre bucolique une Maison de 212m² environ sur une parcelle de 8321m² environ. Ce bien offre une grande cuisine ouverte équipée moderne, une vaste pièce de vie avec un accès direct sur la grande terrasse équipée d'une pergola en fer forgé avec vue sur la piscine. En prolongement, un deuxième espace de vie intégralement vitré : très lumineux avec une sublime vue sur le terrain. Toujours au RDC un espace nuit avec une chambre avec salle de bains et buanderie. À l'étage une suite parentale avec salle de bain ouverte sur la chambre et dressing en mezzanine. Deux autres chambres dont une avec mezzanine et une salle de bains indépendante. Le bien est agrémenté d'une piscine (5x10m) et de terrasses ainsi que d'un studio indépendant de 40m². Présence d'un forage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

