

595 000 €

Achat maison  
7 pièces  
Surface : 201 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 3200 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2005  
Exposition : Sud ouest  
Vue : Dégagée  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Veranda, Buanderie

4 chambres  
3 terrasses  
3 salles de douche  
3 toilettes  
3 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
13/05/2024 - Prix T.T.C

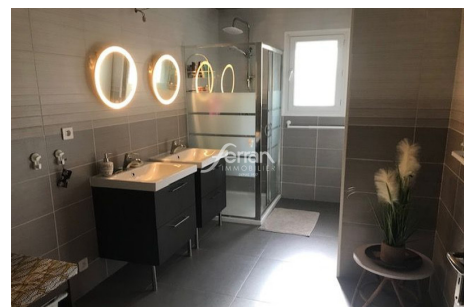


## Maison 8782CB Callas

Maison aux beaux volumes, 170 m<sup>2</sup> contr. 2005 avec 3 chambres + un garage de 30 m<sup>2</sup> aménagé en F2, une piscine hors sol avec plage, cabanon, terrain autour de 3.200 m<sup>2</sup> en restanques. Quartier calme, belle vue, pas de vis-a-vis. Très bon état. Entrée, wc, cuisine américaine, buanderie, salon avec accès sur la terrasse, salle de jeux/bureau, salle d'eau. À l'étage une suite parentale avec salle d'eau, dressing et terrasse. Plusieurs terrasses expo sud/est/ouest. Pas de travaux à prévoir. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

595 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

