

595 000 €

Achat maison
7 pièces
Surface : 201 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 3200 m²
Année construction : 2005
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Veranda, Buanderie

4 chambres
3 terrasses
3 salles de douche
3 toilettes
3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
13/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 8782CB Callas

Maison aux beaux volumes, 170 m² contr. 2005 avec 3 chambres + un garage de 30 m² aménagé en F2, une piscine hors sol avec plage, cabanon, terrain autour de 3.200 m² en restanques. Quartier calme, belle vue, pas de vis-a-vis. Très bon état. Entrée, wc, cuisine américaine, buanderie, salon avec accès sur la terrasse, salle de jeux/bureau, salle d'eau. À l'étage une suite parentale avec salle d'eau, dressing et terrasse. Plusieurs terrasses expo sud/est/ouest. Pas de travaux à prévoir. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

595 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

