

369 200 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1189 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

12/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 8795VD Trans-en-Provence

Maison de plain-pied d'environ 115 m<sup>2</sup> sur un terrain piscinable de 1200 m<sup>2</sup>. Proche du village, au calme, cette maison est composée d'une entrée avec placard, d'un spacieux séjour bénéficiant d'une triple exposition et ouvrant sur 2 terrasses (une Nord-Est, l'autre Sud-Ouest), d'une cuisine ouverte équipée, d'un cellier, de 3 chambres, d'une salle d'eau avec wc, d'une salle de bains, d'un dressing et de wc. Chauffage électrique et climatisation réversible dans le séjour. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour cette villa très fonctionnelle. Portail et porte du garage électriques, cave, abri de jardin, double vitrage récent, volets bois, cheminée insert dans le séjour. Accès facile aux axes routiers. Valérie DAVID - Agent commercial immatriculé au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 844 085 738. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

369 200 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

