

299 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2875 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Cellier, Atelier

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C

### Villa 8558SG Sillans-la-Cascade

À Sillans la cascade dans un quartier calme en campagne sur un beau terrain plat de 2800m<sup>2</sup> (emprise au sol disponible) une maison à rénover au beau potentiel d'environ 120 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux + 2 vérandas. Vous disposerez en rdc séjour ouvrant sur une véranda, cuisine, 2 chambres, 1 sdb, wc et à l'étage une grande chambre mansardée et un bureau. Un garage, une buanderie, un atelier et un abri voiture. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

