

149 900 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Vitrage : Double, Cheminée, Double vitrage

3 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 8628SG Salernes

À Salernes, une maison de village rénovée en 2016 de 116.80m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée un garage à moto/remise/buanderie, au 1er étage un palier, une cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie avec cheminée à foyer ouvert, un wc indépendant, au 2ème étage un palier, une grande suite parentale avec dressing et salle d'eau, un wc indépendant, et au 3ème étage un palier, deux chambres et une salle d'eau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

149 900 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

