

420 000 €

Achat villa  
4 pièces  
Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 7100 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1975  
Exposition : Sud  
Vue : Campagne  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : A moderniser  
État extérieur : A rafraichir  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Buanderie

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
10 parkings  
2 caves

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel  
21/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 8819SG Salernes

Cette villa individuelle, située à Salernes, est à vendre. Charmante et pleine de caractère, elle offre une grande surface habitable de 130 m<sup>2</sup> comprenant trois chambres, une salle de bain, une salle de douche et un toilette. Le vaste séjour de 47 m<sup>2</sup> est agrémenté d'une cheminée pour les soirées d'hiver. La cuisine est indépendante et aménagée. L'intérieur nécessite quelques travaux de modernisation. La maison est construite sur un terrain de 7100 m<sup>2</sup>, avec deux terrasses pour profiter de l'exposition au Sud et de la vue sur la campagne environnante. Elle dispose également d'un sous sol de 69m<sup>2</sup> composé de deux caves, buanderie, chaufferie, Garage. Les plus de cette propriété sont le double vitrage, la tranquillité des lieux. Construite en 1975, cette maison est à rafraîchir pour retrouver tout son charme d'antan. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

