

749 000 €

Achat bastide

6 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 80000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Bastide 8755SG Salernes

Charmante bastide individuelle à Salernes, d'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup> sur un vaste terrain de 80000 m<sup>2</sup>, disposant de trois chambres, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes, une salle de jeu. Cette maison sur trois niveaux offre un séjour avec cheminée et une cuisine américaine avec salle à manger, tout cela exposé plein sud et bénéficiant d'une vue très belle vue dégagée. Vous apprécierez le calme du lieu ainsi que les prestations telles que le double vitrage. Côté confort, le chauffage est au gaz et l'eau chaude est électrique.

L'assainissement se fait par fosse septique à refaire. Bien qu'elle nécessite des travaux de rénovation, cette demeure construite en 1981, dispose d'une terrasse, d'une cave et d'un cabanon. Une réelle opportunité à saisir pour ceux qui aiment les grands espaces.

Frais et charges :

749 000 € honoraires d'agence 4,27% à la charge de l'acheteur inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

