

157 000 €

Achat maison  
4 pièces  
Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1995  
Exposition : Sud  
Vue : Campagne  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : A moderniser  
État extérieur : Bon état  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Calme absolu, Chambre de plain-pied

2 chambres  
1 salle de douche  
1 toilette  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel  
20/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 8741SG Tourtour

Découvrez sur un terrain de 4400m<sup>2</sup> une petite copropriété dans laquelle se trouve cette charmante maison de 57 m<sup>2</sup> mitoyenne par un côté, située dans un quartier campagnard à Tourtour. Bénéficiant d'une vue imprenable sur la campagne, cette maison se développe sur deux niveaux et offre une exposition sud. À l'intérieur, elle offre un séjour de 17 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, deux chambres et une salle de douche. Vous bénéficierez également d'un système de chauffage électrique. Construite en 1995, elle nécessite quelques travaux de modernisation. Enfin, elle dispose d'un parking et est raccordée au tout-à-l'égout. À noter aussi, le calme des lieux et la présence d'une chambre de plain-pied. Attention, coup de cœur assuré ! Tourtour, surnommée le "village dans le ciel", offre une variété de points forts pour ceux qui cherchent à investir dans l'immobilier. Avec son vaste panorama sur les massifs des Maures et de l'Estérel, l'immobilier à Tourtour offre de splendides vues qui raviraient tout acquéreur. L'endroit est parsemé de propriétés de caractère qui viennent rehausser l'attractivité du lieu. De plus, la qualité de vie y est excellente avec un environnement naturel préservé, une multitude de services de proximité, et une forte identité provençale, notamment grâce à l'architecture locale typique. Enfin, l'endroit offre un calme et tranquillité pour ceux qui cherchent à fuir les grandes villes. Les informations sur les risques naturels sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.gerisques.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 410 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 157 000 € hono



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

