

449 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 120 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 4500 m²
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Nuisance : Aucune, Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 garages
5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
21/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 8620SG Salernes

À Salernes, au cœur de la Provence, une maison de 120m² environ rénovée avec goûts comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une buanderie, une cuisine/salle à manger, un salon, une véranda, une suite parentale avec salle d'eau, wc dressing. Au 1er : une grande chambre, un dressing, une salle de bain/wc. Sur un terrain de 4500m² environ agrémenté d'une belle terrasse avec cuisine d'été et barbecue, un double garage et une dépendance avec chambre et bureau. De belles prestations, climatisation réversible, cheminée, double vitrage, matériaux de qualité, panneaux solaires. Située dans un quartier calme et proche du Village... à visiter sans tarder... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :
449 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

