

195 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 358 m²

Année construction : 1850

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 8699dv Les Arcs

Au cœur du village médiéval, maison de village avec jardin au calme. Sur 3 niveaux, elle est composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte ouvrant sur une terrasse, de 2 chambres + une pièce d'appoint (à rénover) indépendante, d'une salle d'eau et toilettes. Une cave en rez-de-chaussée permettant de stationner vélos ou motos + cabanon de jardin. Son jardin en restanques vous permet d'organiser plusieurs espaces. Travaux à prévoir. Proche à pied de toutes les commodités. Idéal jeune couple, résidence secondaire ou investisseur. Bien proposé par Valérie DUPAS - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

195 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

