

420 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 27 m²

Année construction : 2008

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 8799dv La Motte

RARE : Au cœur du domaine sécurisé de St Endréol, maison en excellent état avec vue dégagée sur le rocher du Rouet et le golf, garage privatif et stationnement. Être propriétaire au domaine, c'est aussi bénéficier d'un accès privilégié au parcours de golf, au spa, tennis et piscine de la résidence. La maison est composée d'une pièce de vie de 35 m² ouvrant sur la terrasse et le jardin, sans vis-à-vis et au calme, de 2 chambres avec chacune salle de bain ou salle d'eau, une buanderie, rangements. En excellent état, entièrement climatisée+ cheminée. Un vrai cocon au milieu d'un cadre magique. Bien proposé par Valérie DUPAS - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 700 €

Bien en copropriété

69 lots dans la copropriété 420 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

