

157 500 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Atelier

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 8678SG Entrecasteaux

Découvrez cette charmante maison de village située à Entrecasteaux. Idéalement située, cette maison offre une vue imprenable sur la campagne environnante.

D'une surface de 130 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux, cette maison est parfaite pour les amateurs de tranquillité. Son exposition plein sud vous permettra de profiter d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Vous trouverez à l'étage un appartement T3 de 63m<sup>2</sup> une cuisine indépendante ainsi qu'un salon lumineux. L'état intérieur de la maison est à rénover, offrant ainsi un potentiel d'aménagement personnalisé. La maison compte également 2 chambres, idéales pour accueillir une famille, ainsi qu'une salle de bain et un wc. Les prestations de cette maison comprennent notamment le double vitrage, assurant une isolation thermique et phonique de qualité, ainsi qu'un grand garage 60m<sup>2</sup> pratique pour les bricoleurs. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison pleine de charme à Entrecasteaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Entrecasteaux, situé dans le département du Var, offre un cadre idéal pour ceux qui cherchent à acheter une



Frais et charges :

Société d'exploitation de l'Agence Ferran - 24 avenue de la Gare 83720 TRANS EN PROVENCE

157 500 € honoraires d'agence inclus

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

