

110 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Année construction : 1935

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 8764CB Callas

EXCLUSIVITE - Maison de village sur 3 niveaux, 63m<sup>2</sup> complètement rénovée avec goût. Entrée, cuisine ouverte/salon, couloir avec placards, chambre, salle de bains avec wc, grande chambre avec douche italienne. Bureau, wc. La maison est bien située, quartier très calme, proche du centre village de Callas. À voir rapidement ! Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site [Georisque.gouv.fr](http://Georisque.gouv.fr).

Frais et charges :

110 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

