

180 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 8675CB Callas

Belle maison de village autour de 90 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux + cave voutée de 22 m<sup>2</sup> et terrasse de 22 m<sup>2</sup> avec vue dominante - expo sud. Entrée, une pièce à rénover - idéal pour atelier/buanderie. 1 étage : Séjour avec cuisine équipée, wc. 2ème: Chambre avec placard, salle d'eau, wc. 3ème: Grand chambre, salle d'eau. 4ème: Belle terrasse couverte/découverte avec point d'eau. La toiture est refaite, db vitrage, bien située, lumineuse. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .

Frais et charges :

180 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

