

498 000 €

Achat maison  
5 pièces  
Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4725 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2008  
Exposition : Sud ouest  
Vue : Campagne  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Climatisation, Piscine, Cheminée, Double vitrage, Atelier

2 chambres  
1 terrasse  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 garage  
3 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel  
18/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 8815CB Callas

Exclusif - Belle maison de 120 m<sup>2</sup> avec vue panoramique. Terrain autour de 4.800 m<sup>2</sup> avec des oliviers. Environnement très calme, pas de vis-a-vis. Idéal pour les amoureux de la nature. La maison comprenant un salon avec cheminée insert pour des moments chaleureux, salle à manger avec cuisine, 2 chambres avec placards, bureau, salle d'eau, wc. 120 m<sup>2</sup> habitables + 120 m<sup>2</sup> sous-sol avec salle d'eau, wc, garage et les pièces pour stockage/dépôt. Piscine, plusieurs terrasses, abri voiture. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site [Georisque.gouv.fr](http://Georisque.gouv.fr)  
Frais et charges :  
498 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

