

613 600 €

Achat immeuble

9 pièces

Surface : 462 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Immeuble 8701MF Draguignan

Draguignan - Idéal investisseurs - Immeuble sécurisé d'environ 460m<sup>2</sup> composé de 9 appartements sur 4 étages. Il se compose de 2 studios, de 3 T1, de 3 T2 et d'un T3. Les appartements font entre 19m<sup>2</sup> et 56m<sup>2</sup>. Il dispose également d'une cave en sous-sol d'environ 48m<sup>2</sup>. Tous les appartements sont loués meublés.

Revenus annuels : 51 852 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

613 600 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

