

416 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8758VD Draguignan

Bien rare : superbe appartement de 125 m<sup>2</sup> en duplex, 2 terrasses et garage en sous-sol. Ce bien est situé dans une résidence sécurisée de bon standing, avec ascenseur, au calme mais proche des commodités. Le premier niveau propose une spacieuse pièce de vie ouvrant sur la terrasse exposée Sud-Est, une cuisine ouverte équipée, 2 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains et une buanderie. Le second niveau offre un espace ouvert d'environ 30 m<sup>2</sup> Carrez pouvant être aménagé en 2 chambres, salon télé, suite parentale... et donnant accès à la seconde terrasse d'environ 40 m<sup>2</sup> sur laquelle un jacuzzi vous attend pour vous détendre et profiter de la vue dégagée. Côté prestations, l'appartement dispose de la climatisation réversible, du double vitrage, de volets roulants électriques et de la fibre optique. Charges de copropriété: 2600€ /an eau froide incluse. Pas de procédure en cours. Copropriété de 200 lots dont 72 à usage d'habitation. Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial EI n°84408573800012 RSAC de Draguignan n°844085738 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

