

145 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1967

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

12/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8687VD Draguignan

Appartement de type T4 de 90 m², situé au 2^{ème} étage sur 4 d'une résidence sécurisée, à proximité des commodités tout en étant au calme. Beaucoup de potentiel pour cet appartement composé d'une entrée qui distribue la cuisine (avec cellier) et le séjour, puis un dégagement amène aux 3 chambres, à la salle d'eau et aux wc. Le séjour ouvre sur un grand balcon offrant une vue dégagée. Une cave complète ce bien. Parking facile et possibilité de louer un garage 20€ par mois. Charges mensuelles de 290€ eau chaude et chauffage inclus (possibilité d'installer une climatisation pour limiter les charges). Copropriété de 163 lots. Pas de procédure en cours. Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial EI n°84408573800012 RSAC de Draguignan n°844085738 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 480 €

Bien en copropriété

163 lots dans la copropriété 145 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

