

116 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon état

Prestations :

Assainiss. : Fosse septique, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8806SG Villecroze

Idéal investisseur (appartement vendu loué) charmant appartement de type T3 dans une petite co-propriété d'un seul étage à Villecroze, préservant calme et intimité. Lumineux avec une exposition Ouest, ce bien offre une surface de 53 m² et comprend un séjour de 20 m² avec coin cuisine, deux chambres, une salle de douche et un toilette. Cerise sur le gâteau, une terrasse et jardin de 130 m² attend les amateurs de plein air. Cette demeure dispose également de deux places de parking. A noter, le double vitrage, le calme du quartier. Une excellente affaire à découvrir rapidement. Loué 605€/mois. Copropriété de 8 lots pas de procédure en cours et Charges 400€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 116 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

