

131 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon état

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 8566SG3 Salernes

Salernes, au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble bourgeois, appartement T3 de 68.82m<sup>2</sup> traversant comprenant une cuisine aménagée et un séjour avec accès sur terrasse avec vue dégagée, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains et un wc. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 131 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

