

209 000 €

Achat duplex  
3 pièces  
Surface : 68 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007  
Exposition : Sud  
Vue : Campagne  
Eau chaude : Individuelle électrique  
État intérieur : Bon état  
État immeuble : Bon

**Prestations :**

Balcon surf. : 7.00, Nb. étoiles : 4,  
Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Stores électriques, Volets  
roulants électriques

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 parking  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
13/05/2024 - Prix T.T.C



## Duplex 8772SG Salernes

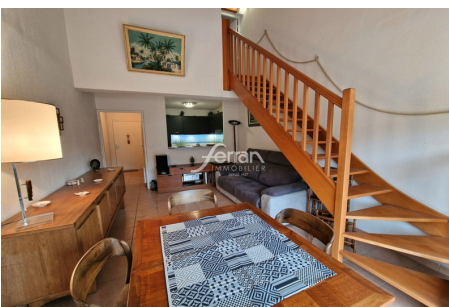
Venez découvrir à Salernes ce magnifique duplex de type T3, d'une surface de 68 m<sup>2</sup> assorti d'un balcon de 7m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'un immeuble de bon standing. Exposé au Sud, il bénéficie d'une superbe vue sur la campagne environnante. L'appartement, en très bon état, dispose d'une cuisine américaine toute équipée, d'une climatisation réversible. Ce bien offre également 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 1 WC. Un parking et une cave complètent autant d'atouts. La résidence sécurisée est pourvue d'un ascenseur, de double vitrage et de volets roulants électriques. Un balcon d'une surface de 7m<sup>2</sup> contribue au charme de ce bien. Faites vite ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 244 €

Bien en copropriété

71 lots dans la copropriété 209 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

