

849 000 €

Achat appartement de prestige

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

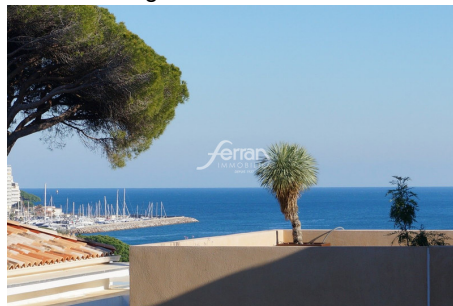
11/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement de prestige 8743AR Sainte-Maxime

Très rare. Sainte-Maxime quartier Croisette. Dans résidence de standing très récente, avec parc et piscine. Au calme et à pied de la plage et du centre-ville. Très bel appartement T3 offrant 64,15 m<sup>2</sup> habitables ainsi qu'une grande terrasse de 53,26 m<sup>2</sup> et un jardin privatif, clos et paysagé de 155,73 m<sup>2</sup>. Le tout de plain-pied. Outre le secteur très prisé, il faut souligner que la mer est également visible depuis cet appartement en rez de jardin, en faisant un bien quasiment unique. Prestations haut de gamme, climatisation réversible gainée, cuisine équipée. Appartement vendu avec un parking privatif à proximité immédiate. Possibilité de fermer la terrasse en veranda ou jardin d'hiver suivant règlement de copropriété. Plus de détails et visites sur rendez-vous. Dans une copropriété de 12 lots, charges courantes de 3 400 € / An. Procédure contre le syndicat : Non. Bien proposé par Arnaud ROQUIER 06 74 22 04 78- Agent commercial EI n°51441466300047 RSAC de Fréjus n°514414663 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

