

699 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

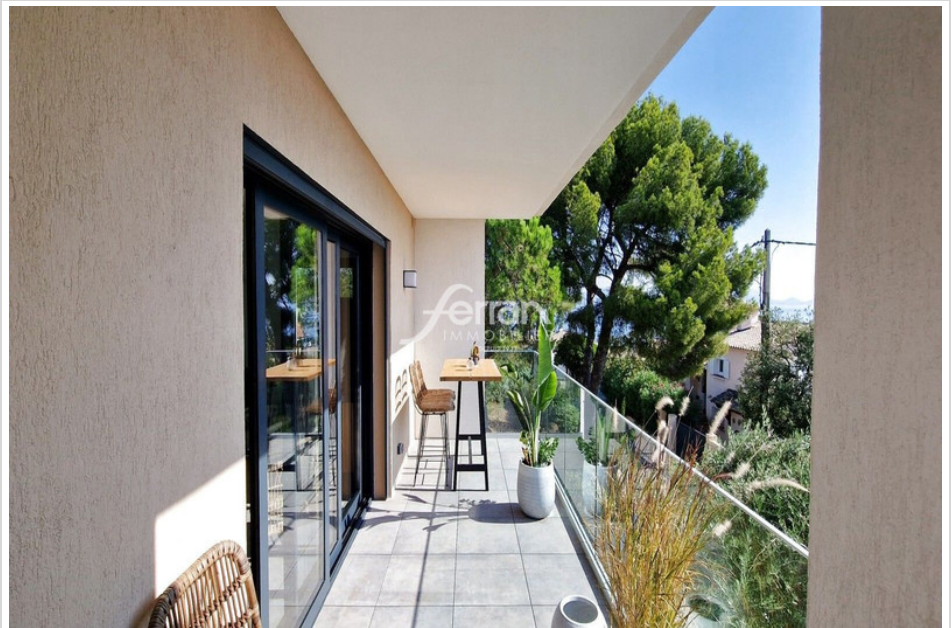
1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8740AR Les Issambres

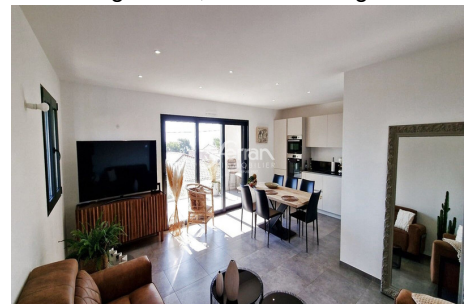
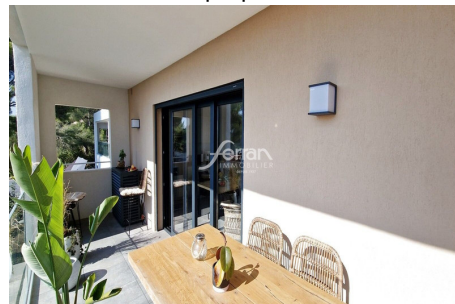
Les Issambres. Dans une petite résidence privée, à deux pas de la mer. Superbe appartement 3 pièces avec vue mer offrant 68 m<sup>2</sup> habitables ainsi que 15 m<sup>2</sup> de terrasse. Premier et dernier étage. Secteur calme à 200 mètres de la mer et 700 mètres des commerces et de la plage de sable de la Gaillarde. Très belles prestations, climatisation sur pompe à chaleur réversible intégrée, ballon EC thermodynamique, cuisine entièrement équipée, 1 garage et 1 parking privatif compris. Achèvement très récent et état impeccable. Secteur très calme et vue mer agréable. Dans une copropriété de 24 lots, charges courantes de 900 € / An. Procédure contre le syndicat : Non. Bien proposé par Arnaud ROQUIER 06 74 22 04 78- Agent commercial EI n°51441466300047 RSAC de Fréjus n°514414663 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 699 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

