

126 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8627ew1 Flayosc

Situé au cœur de Flayosc, cet appartement de 57.7m<sup>2</sup> offre une vue dégagée Au 2<sup>ème</sup> étage d'une maison, il est vendu loué avec locataire en place (loyer 560€/mois hors charges +30€ de provision). Traversant, il dessert depuis son entrée, un espace de vie avec salon/séjour et cuisine ouverte de 28m<sup>2</sup> nv puis un espace nuit avec deux chambres (9.33m<sup>2</sup> et 12.10m<sup>2</sup>), une salle de bain et un WC indépendant. Cave en rez-de-chaussée. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Bien en copropriété

126 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

