

192 400 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8777EW Draguignan

Situé dans une résidence sécurisée à proximité de toutes les commodités, venez découvrir ce magnifique type 3 d'une superficie de 65m<sup>2</sup> env. Passez la porte et découvrez un spacieux salon/salle à manger et sa cuisine ouverte fonctionnelle et aux prestations actuelles. Vous pourrez également profiter de vos journées ensoleillées avec sa terrasse et son jardin exposés plein sud. Dans l'espace nuit, deux chambres avec chacune leur placard, une salle de bain et un espace de rangement/buanderie/cellier. En complément, vous bénéficierez d'une place de parking en sous-sol Appartement fonctionnel, traversant et situé en rez-de-chaussée d'une copropriété de 55 lots en habitation et 65 lots en stationnement. Charges 87€/mois eau froide comprise. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 047 €

Bien en copropriété



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

