

270 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8769EW Draguignan

Appartement qui baigne de lumière au travers de sa triple exposition-Type 3 de 67m<sup>2</sup> env situé en plein centre-ville de Draguignan au calme et au dernier étage avec asc. Son hall d'entrée dessert une cuisine séparée aménagée avec son accès balcon et sa vue dégagée. L'espace nuit offre deux chambres avec climatisation réversible (dont une avec placard), une salle de bain et un WC indépendant. Enfin, le salon/salle à manger est ouvert sur la terrasse avec sa grande baie vitrée. Un parking privé et une cave complètent cet appartement. Toutes les pièces sont ouvertes sur plus de 54m<sup>2</sup> de terrasse!!!! Produit rare. Proche de toutes commodités: gare routière, bus, commerces,.... Aucuns travaux à prévoir sur la copropriété - 876€ annuelles charges courantes. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 876 €

Bien en copropriété



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

