

105 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Eau chaude : Individuelle gaz

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Appartement 8781MF Draguignan

Appartement vendu loué de Type 3 d'environ 55 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage. Composé d'une entrée avec placards, séjour ouvrant sur balcon, cuisine aménagée ouvrant sur balcon, dégagement, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains avec baignoire, wc indépendant. Chauffage individuel électrique. Eau chaude au gaz. Année de construction 1974. L'appartement dispose également d'une cave. Loyer annuel hors charges : 8 069 € Nombre de lots total : 95 Charges annuelles : 670 € Pas de procédure en cours. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 670 €

Bien en copropriété

95 lots dans la copropriété 105 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

12/05/2024 - Prix T.T.C



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

