

95 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1922

Eau chaude : Individuelle gaz

Prestations :

Ascenseur

2 chambres

1 salle de bain

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Appartement 8818MF Draguignan

Appartement de type 3 d'environ 70 m² vendu loué, proche de tous commerces. Il se situe au premier étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon d'environ 18 m², d'une cuisine donnant sur le balcon, deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Il dispose également d'une cave. Loyer mensuel hors charges : 564 € Nombre de lots total : 17 Charges annuelles : 1 382 € dont 915 € de charge récupérable sur le locataire. (eau froide dans les charges) Pas de procédure en cours Projection 3D non contractuelle "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 382 €

Bien en copropriété

17 lots dans la copropriété 95 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

12/05/2024 - Prix T.T.C



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

