

80 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8746VD Draguignan

Appartement de type 3 de 55 m<sup>2</sup> environ, situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage.

Traversant, il offre depuis son hall d'entrée d'un côté un espace de vie avec séjour donnant accès à un balcon et une cuisine séparée avec accès balcon également, de l'autre côté l'espace nuit est composé d'une salle de bains, des toilettes et de deux chambres avec placard. Une cave en sous-sol complète ce bien. Nombreux stationnements libres. Charges annuelles: 668 €; Copropriété de 95 lots. Pas de procédure en cours. Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial EI n°84408573800012 RSAC de Draguignan n°844085738 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 668 €

Bien en copropriété

95 lots dans la copropriété 80 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

