

85 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 8626ew2 Flayosc

Situé au cœur du village de Flayosc, à proximité de toutes les commodités Cet appartement avec entrée indépendante, vous offre 41.2m<sup>2</sup> LC Son hall d'entrée avec cave dessert au 1er étage une pièce de vie de 21.26m<sup>2</sup> avec un espace cuisine (à aménager et équiper), une salle d'eau/wc et une chambre avec placard (9.85m<sup>2</sup>). Traversant, il dispose d'une vue dominante et d'une très bonne luminosité. À visiter rapidement! Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009-Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

85 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

12/05/2024 - Prix T.T.C



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

