

134 400 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 8433ew Draguignan

Appartement de type 3, traversant de 45m<sup>2</sup> env- situé en résidence fermée Ce rez-de-chaussée a été totalement rénové et vous offre deux spacieux extérieurs avec double exposition (est et ouest). L'entrée dessert d'un côté deux chambres (ouvertes sur terrasse), une salle d'eau et un Wc indépendant- parking privé et cave Aucuns travaux à prévoir- Charges trimestrielles de 214€ Emilie WALASZCZYK - Agent commercial immatriculé au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 535 187 009

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 856 €

Bien en copropriété

134 400 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

