

399 000 €

**Achat immeuble**

**10 pièces**

**Surface : 310 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Village**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

10 chambres

9 salles de douche

9 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



## Immeuble 8726CB Callas

Callas - Plein centre village. Investissement avec du potentiel. Chambres d'hôtes avec 3 studios, 4 chambres, appartement avec 2 chambres, cuisine équipée, excellent état, 9 logements au total. Situées dans un immeuble sur le 1er et le 2ème étage. Parking public proche de l'immeuble. Cet ensemble est idéalement situé sur la place centrale du village de Callas où se tient le marché provençal, à mi-chemin entre la mer et les Gorges du Verdon. Charges 0,- syndic bénévole - 5 lots. Charlotte BAEKKEL - Agent commercial immatriculé au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 450 258 231. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Georisque.gouv.fr](http://Georisque.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 399 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

