

3 250 € / mois

Location maison de ville

6 pièces

Surface : 330 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1250 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

12/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de ville 613LOC Draguignan

Maison de Maître de 330 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux implantée sur un terrain arboré de 1250 m<sup>2</sup> avec piscine. La maison se compose : Au rez-de-jardin : salon d'été, salle d'eau avec WC, pièce de 33 m<sup>2</sup>, cave à vin, chaufferie et local piscine, terrasse. Au rez-de-chaussée : une entrée avec dressing, salon/salle à manger ouvrant sur une véranda, cuisine équipée ouvrant sur terrasse, arrière-cuisine, WC, bureau. Au 1er étage : un hall desservant 2 suites parentales, l'une avec véranda, salle de bains (douche et baignoire) et WC; l'autre avec dressing, salle de bains avec baignoire et douche, WC. Au 2ème étage : 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, 1 bureau. Espace stationnements dans le jardin DG : 3250€ - Charges/mois: Ordures Ménagères sur justificatif annuel -Hono charge loc : visite, dossier, bail : 1365€ + EDL: 585€ Ne sont indiquées que les mentions obligatoires. Le montant de l'état des lieux est mentionné lorsque l'agence qui loue est mandatée pour l'établir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

