

1 030 € / mois

**Location appartement**

3 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** B

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A



## Appartement NAT376 Salernes

Salernes, au rez-de-chaussée d'une petite copropriété récente de 12 lots (habitations), un T3 de 80m<sup>2</sup> environ comprenant un séjour, une cuisine aménagée et équipée (hotte), un cellier, deux chambres avec placard, une salle d'eau et un wc. Terrasse de 30m<sup>2</sup> environ, jardinet de 35m<sup>2</sup> environ et abri. Climatisation réversible dans tout l'appartement. Possibilité de louer un garage sécurisé (porte électrique) avec un supplément de 100€ par mois. Charges mensuelles : 80€ (copro) avec régularisation annuelle. Appartement seul : Dépôt de garantie : 950€ - Honoraires charge locataire : 399€ + état des lieux : 171€  
Appartement + garage : Dépôt de garantie : 1050€ - Honoraires charge locataire : 441€ + état des lieux : 189€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

