

€ 97 000

For sale duplex

3 rooms

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

View : Sans vis à vis

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : good condition

Features :

double glazing

1 bedroom

1 shower

1 WC

Energy class (dpe) : D

Emission of greenhouse gases (ges) : B

Document non contractuel

13/05/2024 - Prix T.T.C



## Duplex 8798SG Salernes

In the center of Salernes, on the 4th and last floor of a village house, a T2/3 of 64.27m<sup>2</sup> duplex including an open fitted kitchen with dining area, a bedroom with an adjoining bathroom and a toilet and upstairs a second bedroom or living room.

Security deposit: €505 - Tenant fees: €212.10 + inventory: €90.90

Fees and charges :

Annual current expenses 281 €

Well condominium

10 lots in the condominium 97 000 € fees included



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

